



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 371-01/19-04/549

URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-07

Zagreb, 10. rujna 2020.

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave ("Narodne novine", broj 85/20.), članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 2/20 održanog 4. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/13, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-50, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Karlovcu, Kršnjavog 8c  
(STAN 0353)

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 2. kolovoza 2020. godine u Jutarnjem listu, na web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao suvlasnički dio: 1/66, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), garsonijera na III. katu, koja se sastoji od jedne sobe, kupaonice sa WC-om, predsoblja, ukupne površine 28,03 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 1942, Ul. Izidora Kršnjavog, stambena zgrada, ul. Izidora Kršnjavog ukupne površine 380 m<sup>2</sup>, upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul.br. 7854, k.o. Karlovac II, zaprimljene su sljedeće ponude:

- Dejana Kirinčić,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-11, zaprimljena 31. kolovoza 2020.

Ponuđena cijena: 163.541,00 kn (slovima: stošezdesettrisućpetstočetredjednakuna)

- Branko Jurić,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-06, zaprimljena 27. kolovoza 2020.

Ponuđena cijena: 151.100,00 kn (slovima: stopedesetjednatisućastokuna)

- Davorko Vrus,

Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-12, zaprimljena 31. kolovoza 2020.

Ponuđena cijena: 150.002,00 kn (stopedesettisućadvijekuna)

- Milenko Vukobrat,  
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-19, zaprimljena 1. rujna 2020.  
Ponuđena cijena: 147.100,00 kn (slovima: stočetrdesetsedamtisućastokuna)

- Vladimir Žakula,  
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-25, zaprimljena 2. rujna 2020.  
Ponuđena cijena: 150.000,48 kn (stopedesettisućakunaičetrdesetosamlipa)

- Katić Franjo,  
Ponuda Klasa: 940-06/20-07/13, Urbroj: 15-20-16, zaprimljena 1. rujna 2020.  
Ponuđena cijena: 155.112,43 kn (slovima: stopedesetpettisućastodvanaestkunaičetrdesettri  
lipse)

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 147.000,00 kn (slovima: stočetrdesetsedamtisućakuna).

## II.

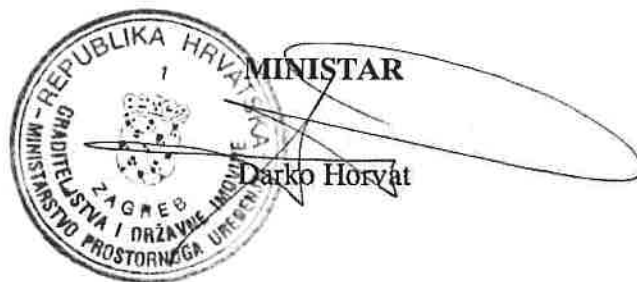
Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Dežani Kirinčić, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 163.541,00 kn (slovima: stošezdesettritisuće petsto četrdesetjednakuna).

## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 14.700,00 kn (slovima: četrnaesttisućasedamstokuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petstokuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedamkunaipedesetlipa).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/549, URBROJ: 531-536-03-01-01/11-20-07, od 10. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovdje
2. Pismohrani, ovdje